

Inwestor:  
Gmina Ustka  
76-270 Ustka  
ul. Dunina 24

Ustka,.....grudnia 2018 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA**  
**opracowanie projektu budowlano – wykonawczego dla zadania: „Opracowanie projektu**  
**dróg tymczasowych (ul. Kasztanowa, Klonowa, Bukowa, Świerkowa, Cisowa, Limbowa,**  
**Jodłowa i Sosnowa) w m. Przewłoka”**

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Załączniki

Opracował: Bartosz Kuna

**ZATWIERDZAM:**

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

##### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

##### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

###### **1.2.1. Termin realizacji**

##### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **2.1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej**

###### **2.1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy projektu**

###### **2.1.2. Projekt budowlany**

###### **2.1.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

###### **2.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów robót**

###### **2.1.5. Wymagania dotyczące informacji BIOZ**

###### **2.1.6. Wymagania dotyczące formy opracowania**

###### **2.1.7. Wymagania dodatkowe**

### **II. Część informacyjna**

### **III. Załączniki**

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla zadania: „Opracowanie projektu dróg tymczasowych (ul. Kasztanowa, Klonowa, Bukowa, Świerkowa, Cisowa, Limbowa, Jodłowa i Sosnowa) w m. Przewłoka”.

Zakres obejmuje następujące ulice stanowiące własność Gminy Ustka:

- 1) ul. Kasztanowa,
- 2) ul. Klonowa,
- 3) ul. Bukowa,
- 4) ul. Świerkowa,
- 5) ul. Cisowa,
- 6) ul. Limbowa,
- 7) ul. Jodłowa,
- 8) ul. Sosnowa.

Długość łącznie w/w ulic wynosi około 1900 m.

Inwestycja jest zlokalizowana na następujących nieruchomościach:

- dz. nr 121/30 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 121/5 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1042 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1043 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1072 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1073 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1075 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1076 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1086 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1092 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1100 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka),
- dz. nr 1113 obr. Przewłoka (własność Gminy Ustka).

Działka nr 121/5 obręb Przewłoka posiada użytek N. Dla działki należy dokonać podziału nieruchomości.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- branżę drogową,
- branżę sanitarną (usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą wodno - kanalizacyjną),
- branżę elektryczną (usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektryczną i elektroenergetyczną),

dla których należy wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego dokument uprawniający do rozpoczęcia robót (pozwolenie na budowę).

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

Opracowanie dotyczy zaprojektowania dróg w formie tymczasowej do nowo wydzielonych działek budowlanych. Przewiduje się zaprojektowanie nawierzchni tłuczniowej. Szerokość pasa drogowego wynosi od 8,0 m do 15 m. Łączna długość ulic wynosi około 1900 m.

#### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zleceniobiorca wykona kompletną dokumentację we własnym zakresie i własnym staraniem, jej koszt uwzględniając w cenie ofertowej.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- ustawa z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 12),
- Specyfikacje Techniczne – Wymagania Ogólne,
- Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

#### **1.2.1. Termin realizacji.**

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót (pozwolenie na budowę/zgłoszenie): do dnia 16 grudnia 2019 r.
- b) opracowanie koncepcji budowy/przebudowy dróg wraz z odwodnieniem (2 warianty): do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zadanie jest zlokalizowane na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest częściowo uzbrojony w urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne. Ulice nie są wyposażone w oświetlenie uliczne. Należy precyzyjnie dostosować rzędne projektowanych nawierzchni do istniejącego zagospodarowania. W ramach zadania należy przewidzieć regulację wysokościową urządzeń typu zawory, zasuw, włazy studni kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej do projektowanego poziomu nawierzchni.

Projektowany układ wysokościowy ulic musi zapewnić sprawne odprowadzenie wód powierzchniowych. Obszar objęty przedmiotem zamówienia został przedstawiony na załącznikach mapowych.

### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **2.1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlano – wykonawczy – 5 szt.,
- mapa do celów projektowych – 1 szt.,
- badania geotechniczne – 5 szt.,
- decyzja środowiskowa – 5 szt.,
- projekt zieleni – 5 szt.,
- koncepcja budowy/przebudowy dróg wraz z odwodnieniem – 5 szt.,
- projekt stałej organizacji ruchu – 5 szt.,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 szt.,
- informacja dotycząca BIOZ – 5 szt.,
- przedmiary robót – 5 szt.,
- kosztorysy inwestorskie – 5 szt.,
- niezbędne wymagane uzgodnienia i oświadczenia,

Ponadto wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego dokument uprawniający do realizacji robót budowlanych (pozwolenie na budowę).

Wykonawca zobowiązuje się do udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień oraz ewentualne modyfikacje opracowanej dokumentacji projektowej i przetargowej, na etapie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.

#### **2.1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy projektu.**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

#### **2.1.2. Projekt budowlany**

Projekt powinien obejmować swoim opracowaniem wszystkie niezbędne branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **2.1.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

#### **2.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów robót.**

Przedmiary robót powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

#### **2.1.5. Wymagania dotyczące informacji BIOZ.**

Powinna zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

#### **2.1.6. Wymagania dotyczące formy opracowania.**

- wszelkie kserokopie elementów projektu i uzgodnień powinny być skserowane w całości (tak jak w oryginale) z podpisem projektanta za zgodność,
- wszystkie strony projektu powinny być ponumerowane,
- pierwsza strona podstawowego projektu powinna zawierać spis projektantów i sprawdzających wszystkich branż,
- spis treści powinien posiadać numerację stron, na których znajdują się dane elementy projektu,
- wszystkie rysunki projektu powinny posiadać kolorystykę zgodną z legendą rysunku.

#### **2.1.7. Wymagania dodatkowe**

a) wymagania odnośnie formy dokumentacji projektowej

-część opisową, opisy techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format PDF),

b) wymagania do Wykonawcy po zrealizowaniu zamówienia

- Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów wszystkich branż (do 4 razy), którą należy wykonać w ramach niniejszej umowy przez okres do 4 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej,

- Wykonawca jest zobowiązany się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres 48 miesięcy od daty zakończenia realizacji usługi,

- Wykonawca jest zobowiązany się do udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres 12 miesięcy od dnia oddania do użytkowania obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

c) wymagania odnośnie sposobu kontaktowania się z Zamawiającym

- Wykonawca będzie brał udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie (średnio 1 raz w miesiącu).

## **II. Część informacyjna**

1. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumenty umożliwiające Zamawiającemu wydanie oświadczenia stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania.

## **III. Załączniki**

Mapa sytuacyjno - wysokościowa