

UCHWAŁA NR XXVII. .2021
RADY GMINY USTKA

z dnia 7 maja 2021 roku

w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), **art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020; Dz. U. z 2020 r. poz. 2361)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, w stosunku do nieruchomości na których znajduje się domek letniskowy i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, położonych na terenie Gminy Ustka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6c ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gminy są obowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Na mocy art. 6c ust. 2 ustawy rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, przy czym zgodnie z art. 6c ust. 3 ustawy uchwała ta może dotyczyć wszystkich właścicieli nieruchomości lub właścicieli określonych nieruchomości, w szczególności nieruchomości na których jest prowadzony określony rodzaj działalności. Tym samym ustawodawca w drodze przepisu kompetencyjnego upoważnił organ stanowiący gminy o podjęciu fakultatywnej decyzji o objęciu systemem gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, które są podkategorią nieruchomości niezamieszkałych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją Uchwały Nr XVI.2020 z dnia 8 maja 2020 r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXII.284.2016 Rady Gminy z dnia 27 października 2016 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Intencją wymienionej powyżej uchwały była rezygnacja z organizacji przez Gminę odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne. Wynikało to z faktu, że system odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych nie spełniałby zasady samofinansowania. Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu umożliwienie odbioru odpadów komunalnych od tych tylko nieruchomości niezamieszkałych, które stanowią domki letniskowe. Domki letniskowe stanowią bowiem podkategorię nieruchomości niezamieszkałych. Gmina ma obowiązek zorganizować odbiór odpadów komunalnych z tego typu zabudowy jedynie wówczas, gdy na jej terenie obowiązuje uchwała podjęta na podstawie art. 6c ust. 2 ustawy o czystości i porządku w gminach, która swoim zakresem obejmuje tego typu nieruchomości. Jeśli takiej uchwały nie ma, nieruchomości letniskowe są poza zorganizowanym przez gminę systemem odbioru odpadów komunalnych. Uchwała rady gminy o objęciu nieruchomości letniskowych zorganizowanym przez gminę systemem odbioru odpadów komunalnych ma charakter bezwzględnie obowiązujący dla ich właścicieli.

Powstaje konieczność określenia w projektowanej uchwale nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Stanowisko wyrażone zostało m.in. w opinii zamieszczonej na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu w dniu 13 stycznia 2019 r. (<https://www.gov.pl/web/klimat/domki-letniskowe>).

"Ustawa nie definiuje pojęcia domku letniskowego oraz nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W związku z powyższym pojęciom tym należy nadać znaczenie przyjęte w języku potocznym. Domki letniskowe nie służą do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkaniowych, tylko do celów związanych z wypoczynkiem. Inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe stanowią dosyć otwartą kategorię nieruchomości, o zaliczeniu do której decydują pełnione funkcje – mieszczą się tu np. ogródki działkowe (zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) podstawowymi celami rodzinnego ogrodu działkowego jest m.in. zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych

potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych).

Zasadniczo nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, nie są wykorzystywane do zamieszkiwania, tylko w celu czasowego przebywania w związku z wypoczynkiem. Dlatego też są zaliczane do kategorii nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, ale powstają na nich odpady komunalne. Istotne jest tu nie przeznaczenie nieruchomości (np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), tylko faktyczne funkcje, jakie pełnią, faktyczny sposób ich wykorzystania. Jeżeli nieruchomości te są wykorzystywane w celu zamieszkiwania – wówczas podpadają pod kategorię nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w stosunku do których gmina jest obowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych. W takim też przypadku właściciel nieruchomości jest obowiązany ponosić opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg stawek określonych dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a nie stawkę ryczałtową. Istotny dla powstania tego obowiązku jest bowiem stan faktycznego zamieszkiwania."

Objęcie systemem w/w nieruchomości ułatwi ich właścicielom pozbycie się odpadów wytworzonych na terenie gminy, a gminie pozwoli uszczelnić system.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Skutki finansowe realizacji uchwały

Szacunki przypisów w kartach kontowych na podstawie obowiązujących deklaracji na rok 2021 dla nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku (dalej zwane „sezonowe”) wg metody wodnej wynosi 279 000,00 zł.

Biorąc pod uwagę art. 6j ust. 3b, który stanowi, że: "*W przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, rada gminy uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie wyższą niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem-za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.*" a także Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2020 r., który wyniósł 1919,00 zł (M.P. z 2021 r., poz. 314) to maksymalna ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości może wynosić 191,90 zł.

Aktualnie liczba nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wynosi 659 obiektów. Szacuje się, że w 2022 roku liczba może wzrosnąć do 700 obiektów. Podsumowując, wpływy do budżetu gminy z tytułu ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli ww. nieruchomości szacuje się na 134 330,00 zł za 2022 rok. Zatem różnicę w wysokości 144 670,00 zł będzie musiała pokryć Gmina Ustka.

Sporządziła: Sabrina Motylak