

Ustka, dnia.....maja 2022 roku

GOR.6724.14.2022.KM

W-2

**Komisja Budżetowo – Rolna,  
Rozwoju Gospodarczego,  
Mienia Komunalnego,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy Ustka  
w/m**

Informuję, iż na chwilę obecną na etapie procedowania na terenie gminy Ustka jest **30** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego:

- 1) na **osiem** planów miejscowych nie zawarto dotychczas umowy na ich opracowanie:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb     | Nr Uchwały                                  | Nazwa skrócona                                                |
|-----|---------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | zmiana mpzp               | Duninowo  | III.36.2019 z dnia<br>25 stycznia 2019 roku | Morpol                                                        |
| 2.  | zmiana mpzp               | Rowy      | XXXIX.487.2018 z dnia<br>28 marca 2018 roku | Cały obręb Rowy                                               |
| 3.  | zmiana mpzp               | Wytowno   | XXVI.317.2013 z dnia<br>28 lutego 2013 r.   | część terenów Beta Styl                                       |
| 4.  | zmiana mpzp               | Wytowno   | III.37.2019 z dnia<br>25 stycznia 2019 r.   | Cema                                                          |
| 5.  | nowy mpzp                 | Niestkowo | XXXVIII.479.2022 z dnia<br>23 marca 2022 r. | UNISON                                                        |
| 6.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | XXXVII.467.2022 z dnia<br>2 lutego 2022 r.  | dz. nr 251                                                    |
| 7.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | XXXVIII.478.2022 z dnia<br>23 marca 2022 r. | Borowiny - Przewłoka                                          |
| 8.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | XXXVIII.480.2022 z dnia<br>23 marca 2022 r. | tereny p. Drapały koło<br>Strugi oraz w pobliżu m.<br>Zapadłe |

- 2) **jeden** plan jest na początku procedowania:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb     | Nr Uchwały                                   | Nazwa skrócona                 |
|-----|---------------------------|-----------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | XXXVI.433.2014 z dnia 28<br>lutego 2014 roku | tzw. „Perła<br>i p. Mączyński” |

- 3) **cztery** plany są na etapie przygotowywania projektu na posiedzenie GKU-A:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb   | Nr Uchwały                                       | Nazwa skrócona                        |
|-----|---------------------------|---------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | zmiana mpzp               | Dębina  | XXI.278.2020 z dnia<br>28 października 2020 roku | MPZP Dębina<br>(wszystkie stare MPZP) |
| 2.  | zmiana mpzp               | Lędowo  | Uchwała XVI.206.2020 z<br>dnia 8 maja 2020 r.    | cel publiczny Polenergia              |
| 3.  | nowy mpzp                 | Pęplino | XIX.251.2020 z dnia 28<br>sierpnia 2020 roku     | Pęplino EWG – pod<br>kabel            |

|    |           |        |                                         |             |
|----|-----------|--------|-----------------------------------------|-------------|
| 4. | nowy mpzp | Lędowo | XXXVI.454.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r | p. Karnicki |
|----|-----------|--------|-----------------------------------------|-------------|

4) na **jeden** plan przygotowywany jest wniosek rolny:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb   | Nr Uchwały                                | Nazwa skrócona         |
|-----|---------------------------|---------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | zmiana mpzp               | Pęplino | XXIX.358.2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku | p. Ligęza – skup złomu |

5) **cztery** plany są na etapie ponownego opiniowania/uzgodnień z organami i instytucjami:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb     | Nr Uchwały                                 | Nazwa skrócona                     |
|-----|---------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.  | nowy mpzp                 | Objazda   | XVII.234.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku  | dz. nr 3 – uzdrowisko Rowy         |
| 2.  | nowy mpzp                 | Grabno    | XXXV/418/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 roku | cały obręb                         |
| 3.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | XIX.249.2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku   | MPZP Przewłoka „Ścieżka do Morza”, |
| 4.  | zmiana mpzp               | Rowy      | VIII.102.2019 z dnia 31 lipca 2019 roku    | plan p. Niczyporuka                |

6) **jeden** plan jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb     | Nr Uchwały                                       | Nazwa skrócona                   |
|-----|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | zmiana mpzp               | Przewłoka | Nr XXI.277.2020 z dnia 28 października 2020 roku | działki p. Traczyka i p. Wdowiak |

7) **cztery** plany zostały skierowane na Komisje Rady Gminy Ustka, a następnie zostaną przekazane na sesję, która odbędzie się w dniu 19 maja 2022 roku celem ich uchwalenia:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb                   | Nr Uchwały                                                                                                 | Nazwa skrócona  |
|-----|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | nowy mpzp                 | Duninowo i Duninowo PGR | VIII.99.2019 z dnia 31 lipca 2019 roku + XIX.252.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 roku (uchwała zmieniająca)   | plan wiatrakowy |
| 2.  | nowy mpzp                 | Starkowo                | VIII.101.2019 z dnia 31 lipca 2019 roku + XIX.253.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 roku (uchwała zmieniająca)  | plan wiatrakowy |
| 3.  | nowy mpzp                 | Pęplino                 | IX.115.2019 z dnia 30 sierpnia 2019 roku + XIX.255.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 roku (uchwała zmieniająca) | plan wiatrakowy |
| 4.  | nowy mpzp                 | Zaleskie                | XV.189.2020 z dnia 28 lutego 2020 r.                                                                       | plan wiatrakowy |

8) prace nad **jednym** planem zostały wstrzymane do czasu sporządzenia zmiany studium

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb   | Nr Uchwały                                                                                                     | Nazwa skrócona |
|-----|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.  | nowy mpzp                 | Wodnica | XV/149/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku + XIX/228/2008 z dnia 24 października 2008 roku (uchwała zmieniająca) | cały obręb     |

9) **dwie** uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego należy uchylić:

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb    | Nr Uchwały                                | Nazwa skrócona                                                                                    |
|-----|---------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | nowy mpzp                 | Poddąbie | XXXIX.488.2018 z dnia 28 marca 2018 roku  | Poddąbie - dz. 2/1 – została wydana dec. celu publicznego na lokalizację wieży telekomunikacyjnej |
| 2.  | zmiana mpzp               | Zaleskie | XXX.365.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku | zmiana MPZP Zaleskie Park Wiatrowy                                                                |

10) **cztery** plany zostaną uchwalone w momencie podpisania z Gminą stosownych umów i porozumień na uzbrojenie terenów i urządzenie dróg gminnych (procedura ich sporządzenia została zakończona):

| Lp. | nowy mpzp/<br>zmiana mpzp | Obręb   | Nr Uchwały                                               | Nazwa skrócona               |
|-----|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | nowy mpzp                 | Wytowno | Uchwała XVI.204.2020 z dnia 8 maja 2020 r.               | MPZP p. Maciejewski - Soszka |
| 2.  | zmiana mpzp               | Wytowno | Uchwała XVI.208.2020 z dnia 8 maja 2020 r.               | MPZP p. Ossowski             |
| 3.  | nowy mpzp                 | Wytowno | Uchwała Nr XXI.279.2020 z dnia 28 października 2020      | MPZP p. Tomaszewski          |
| 4.  | nowy mpzp                 | Lędowo  | Uchwała Nr XXI.280.2020 z dnia 28 października 2020 roku | MPZP p. Tomaszewski          |

Podsumowując powyższe, Rada Gminy Ustka podjęła 16 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planów oraz 14 uchwał w sprawie utworzenia nowych planów.

Ponadto sygnalizuję, iż prace nad aktualizacją Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zostały wstrzymane z uwagi na wejście w życie przepisów Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. (Dz. U. z 2021 r. poz. 724). Wprowadzenie tej

ustawy przy jednoczesnym braku przepisów przejściowych dla studium wymusza na gminach opracowanie w pierwszej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów pozostających w strefach oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych i kolejno ich ujawnienie w projekcie studium.

Mając na względzie, iż na najbliższej sesji plany wiatrakowe zostaną uchwalone oraz fakt, iż w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny, został udostępniony projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (numer w wykazie prac legislacyjnych Rządu: UD369) wraz uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji oraz projektem rozporządzenia z załącznikami i uzasadnieniem, a co za tym idzie planowany termin przyjęcia projektu to IV kwartał 2022 r., proponuję aby prace związane ze zmianą Studium przełożyć na początek 2023 roku.

Sytuacja planistyczna w chwili obecnej jest niestabilna, a należy pamiętać, iż Gmina zobowiązana jest do celowego oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych.

#### Załączniki

Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji na terenie gminy Ustka.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a