

UCHWAŁA NR XLVII. .2022
RADY GMINY USTKA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka
Nr 244 (część), położonej w obrębie geodezyjnym Starkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, na rzecz /...../¹⁾ na niezbudowaną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00122877/8, położoną w obrębie geodezyjnym Starkowo, oznaczoną jako działka Nr 244 (część) o pow. 0,03 ha, z przeznaczeniem na cele rolne (pasieka).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ wyłączenia danych dokonała D. Aleksandrowicz

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Część działki Nr 244, położonej w obrębie geodezyjnym Starkowo /...../¹⁾ dzierżawi od października 2019 roku. Obecna umowa dzierżawy wygasła z dniem 23 października br. Wnioskiem z dnia 24 listopada 2022 roku uzupełnionym pismem z dnia 29 listopada 2022 roku wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy. Na działce zlokalizowana jest pasieka.

Uprawa zapobiega zarastaniu działki przez samosiejki drzew i krzewów oraz odchwaszczenie. Działka Nr 244 zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmują obejmującego obręb geodezyjny Starkowo, gmina Ustka zatwierdzonym Uchwałą Nr XL.513.2022 Rady Gminy Ustka z dnia 19 maja 2022 roku posiada przeznaczenie: 79.R - teren rolniczy. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku podziału, budowy infrastruktury technicznej, sprzedaży.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Dotychczasowa umowa zawarta została na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy

¹⁾ wyłączenia danych dokonała D. Aleksandrowicz