

UCHWAŁA NR LI. .2023
RADY GMINY USTKA

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 44/65 (część),
położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy Ustka
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat, na rzecz (...) ¹⁾, na niezabudowaną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00064855/3, położoną w obrębie geodezyjnym Przewłoka, oznaczoną jako działka Nr 44/65 (część) o pow. 0,0360 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, bez prawa zabudowy, wykonywania trwałych ogrodzeń i nasadzeń oraz przeznaczania nieruchomości na cele usługowe, rekreacyjne, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe i pensjonatowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ wyłączenia danych dokonała Dagmara Aleksandrowicz

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego:

Wnioskiem z dnia 20 marca 2023 roku Pani (...) ¹⁾ wystąpiła o przedłużenie na okres 15 lat umowy dzierżawy na część działki Nr 44/65 o pow. 0,0360 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.

Wnioskowany teren bezpośrednio przylega do nieruchomości wnioskodawcy oznaczonej jako działka Nr 44/64. Dzierżawca terenem się opiekuje, użytkuje jako przyległy do nieruchomości teren zielony. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 12 kwietnia 2023 roku. Ze swojej strony Dzierżawca udostępnił część swojej nieruchomości na rzecz Zakładu Usług Wodnych do obsługi istniejących studzienek kanalizacyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka zatwierdzonym Uchwałą Uchwała Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku posiada przeznaczenie symbol w planie 11.K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w umowie zostanie zawarte zastrzeżenie o możliwości rozwiązania umowy w każdym wskazanym przez Gminę terminie w przypadku przeznaczenia działki do rozbudowy infrastruktury technicznej lub zbycia.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych i gospodarczych, a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego:

Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

4. Informacje o źródłach finansowania:

Nie dotyczy

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie:

Beata Nowak

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa:

Nie dotyczy

¹⁾wyłączenia danych dokonała Dagmara Aleksandrowicz