

UCHWAŁA NR XXIII..2025
RADY GMINY USTKA

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych
Gminy Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Ustka
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych gmin, polegającej na przygotowaniu i złożeniu do właściwych organów wniosku o zmianę granic administracyjnych Gminy Ustka i Gminy Miasto Ustka w zakresie części obszaru Gminy Miasto Ustka oraz części obszaru Gminy Ustka, t.j.:

- 1) części obszaru obrębu ewidencyjnego Przewłoka, to jest działek ewidencyjnych nr:
1/1, 1/2, 1/3, 2, 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 32, 33, 34, 38, 40/3, 40/5, 41, 41/1, 41/6, 41/8, 41/22, 41/23, 42, 43/5, 43/6, 43/7, 43/33, 43/34, 43/35, 43/36, 43/38, 43/39, 77, 112/7, 112/19, 112/22, 112/23, 112/25, 112/27, 112/28, 112/29, 112/30, 112/31, 112/32, 112/33, 112/34, 112/35, 112/36, 116/2, 116/5, 119, 120/1, 120/2, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/7, 121/8, 121/9, 121/10, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20, 121/21, 121/22, 121/23, 121/26, 121/27, 121/28, 121/30, 121/36, 121/37, 125/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/16, 130/17, 130/18, 130/19, 130/20, 130/21, 130/22, 130/24, 130/25, 130/26, 130/27, 130/28, 130/29, 130/30, 130/31, 130/32, 130/33, 130/34, 130/35, 130/36, 130/37, 130/38, 130/39, 130/40, 130/41, 130/42, 130/43, 130/44, 130/45, 130/46, 130/47, 130/48, 130/49, 130/50, 130/54, 130/55, 130/56, 130/57, 130/58, 130/59, 130/60, 130/61, 131/2, 131/3, 131/6, 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226/1, 226/10, 226/7, 226/8, 226/9, 227/1, 228, 229/3, 229/4, 230/1, 230/2, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 279/5, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284/3, 284/4, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/20, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 328/28, 328/29, 328/30, 328/31, 328/32, 328/33, 328/34, 328/35, 328/36, 328/37, 328/38, 328/39, 328/40, 328/41, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/3, 345/4, 346, 347, 350, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369,

370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397/1, 397/2, 399/1, 400/1, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/3, 404/4, 404/5, 405, 406/2, 406/3, 406/4, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 407, 408/2, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419/1, 419/2, 422, 425, 426, 427, 428, 429/1, 429/2, 429/3, 429/5, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465/3, 465/5, 465/6, 465/8, 465/9, 465/10, 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/15, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 486, 487/1, 487/2, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 498/1, 498/2, 499/1, 499/5, 499/6, 499/7, 526, 527, 529, 618/2, 634/1, 634/2, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650/1, 650/3, 650/4, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 710/4, 710/5, 710/6, 711, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736/1, 736/2, 736/3, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 785/1, 785/2, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 790/5, 791/1, 791/2, 791/3, 792, 793, 794, 795, 797, 805, 808, 813, 814/1, 814/2, 815, 816, 832, 833, 834, 835, 840, 841, 842, 843, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 871, 872, 873, 874, 877, 878, 879/1, 879/2, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 890, 891, 892, 893, 894, 895/1, 895/2, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 909/4, 909/5, 909/6, 911, 912, 914, 917, 918, 919, 920, 944, 951, 952, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 973/1, 973/2, 974, 975, 976, 977, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1021/4, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1155/1, 1155/2, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1175, 1180/1, 1181/1, 1181/2, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/2, 1184/1, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1190, 1191, 1193, 1194/1, 1194/2, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1358, 1359, 1402, 1403 i 1404 oraz części działek ewidencyjnych nr: 1157, 649/1, 649/3, 649/4 i 117, o łącznej powierzchni 275,86 ha, z gminy Ustka. Linia podziału działki ewidencyjnej nr 1157 przebiega od punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych X=6052103.23 Y=6428524.53, do punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych X=6052017.15 Y=6428542.17. Linia podziału działki ewidencyjnej nr 649/1 przebiega od punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych X=6052017.15 Y=6428542.17, do punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych X=6051995.24 Y=6428548.24. Linia podziału działki ewidencyjnej nr 649/4 przebiega

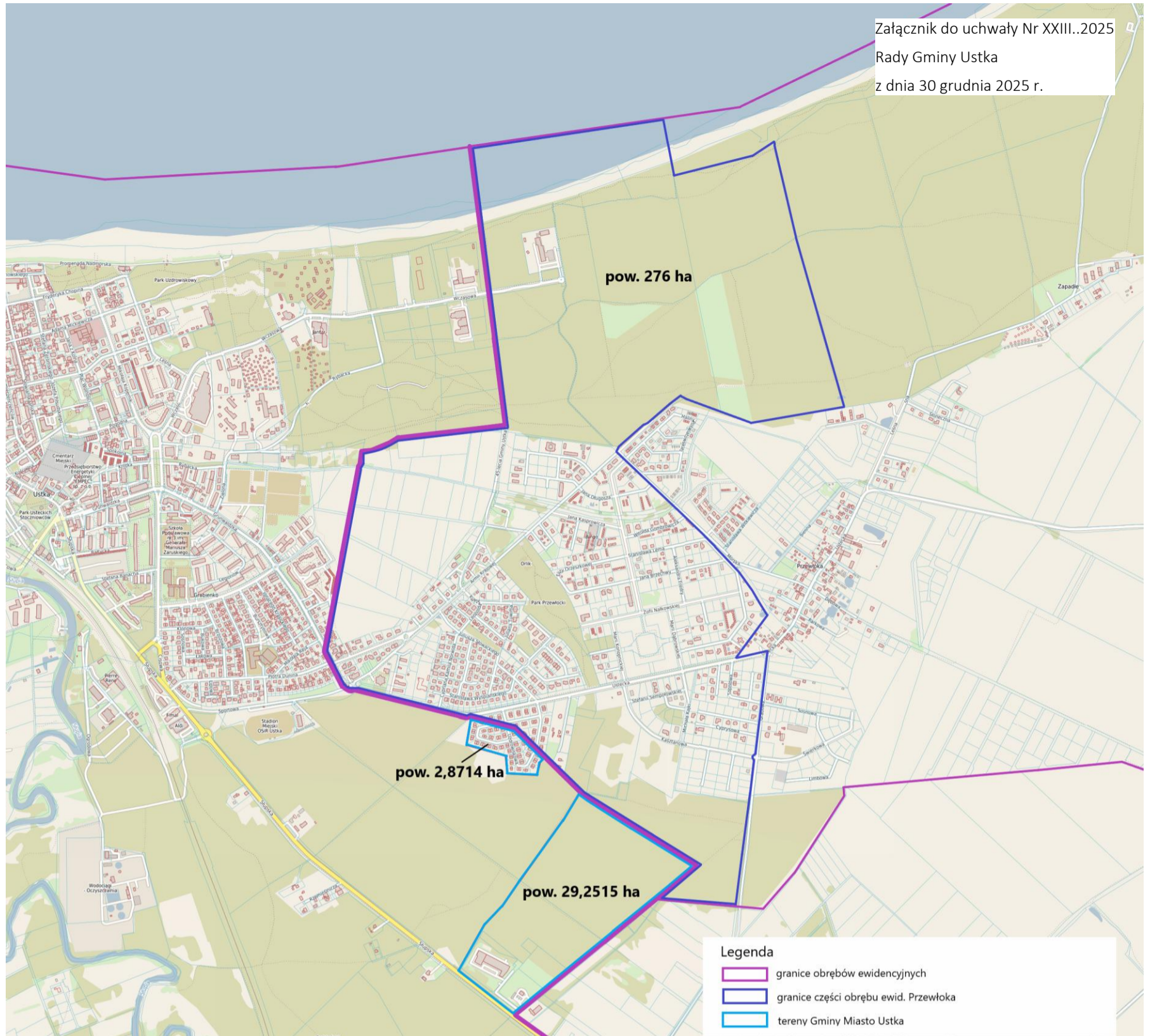
od punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych $X=6051995.24$ $Y=6428548.24$, do punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych $X=6051950.92$ $Y=6428556.45$. Linia podziału działki ewidencyjnej nr 649/3 przebiega od punktu określonego w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 o współrzędnych $X=6051950.92$ $Y=6428556.45$, do punktu granicznego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem D.221210_2.0019.1034 należącego do działek ewidencyjnych nr: 649/3, 41 i 42. Linia podziału działki ewidencyjnej nr 117 przebiega od punktu granicznego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem D.221210_2.0019.494 należącego do działek ewidencyjnych nr: 117, 104/1 i 104/2, do punktu granicznego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem D.221210_2.0019.503 należącego do działek ewidencyjnych nr: 117, 130/58 i 130/51;

2) części obrębu ewidencyjnego Miasta Ustka, to jest działek ewidencyjnych nr: 279/9; 280/3; 1576/14; 1576/13; 1576/12; 1576/11; 1576/10; 1576/8; 1576/7; 1576/9; 1576/16; 1576/15; 280/2; 2654; 2792/1; 279/2; 2837; 3838; 2839/1; 2839/2; 2840/1; 2840/2; 2841; 2842; 2843; 2876; 2877; 2878; 2879; 2820/1; 2820/2; 2821; 2822/1; 2822/2; 2823/2; 2823/1; 2824/2; 2824/1; 2825; 2883; 2884; 2885; 2886; 2887; 2888; 2889; 2890; 2891; 2892; 2893; 2894; 2881; 2882; 2803; 2826; 2802; 2851; 2850; 2849; 2846; 2847; 2848; 2797;

2. Granice obszaru objętego proponowanym włączeniem w granice administracyjne Gminy Ustka określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na potrzebę podjęcia przez Gminę Ustka działań zmierzających do wszczęcia procedury zmiany granic administracyjnych gmin, w trybie określonym w art. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Gmina Ustka jest gminą wiejską położoną w powiecie słupskim, w województwie pomorskim, bezpośrednio sąsiadującą z Gminą Miasto Ustka. Obie jednostki samorządu terytorialnego przez wiele lat funkcjonowały jako jedna gmina miejsko-wiejska, a po ich rozdzieleniu granice zostały ukształtowane z uwzględnieniem ówczesnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i społecznych. Od tego czasu pomiędzy obiema jednostkami funkcjonowały liczne formy współpracy międzygminnej.

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy, z dniem 1 stycznia 2026 r. przewidziana została zmiana granic polegająca na włączeniu części obrębu ewidencyjnego Przewłoka do Gminy Miasto Ustka.

Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie woli przystąpienia przez Gminę Ustka do procedury zmiany granic administracyjnych, w szczególności poprzez przygotowanie i złożenie do właściwych organów wniosku o korektę przebiegu granicy pomiędzy Gminą Ustka a Gminą Miasto Ustka, z uwzględnieniem uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy, od dnia 1 stycznia 2026 r. nastąpi zmiana granic Gminy Ustka i Gminy Miasto Ustka polegająca na włączeniu części obrębu ewidencyjnego Przewłoka w granice administracyjne Gminy Miasto Ustka.

Projektowany stan prawny nie przesądza o ostatecznym przebiegu granic, lecz inicjuje procedurę zmiany granic administracyjnych, której celem jest ponowne przeanalizowanie zasadności dokonanej zmiany oraz rozważenie przywrócenia dotychczasowego przebiegu granicy lub jej korekty w sposób uwzględniający interesy obu jednostek samorządu terytorialnego.

3. Charakterystyka przewidzianych skutków społecznych, gospodarczych oraz finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego

Sołectwo Przewłoka stanowi jedną z najbardziej zurbanizowanych, zaludnionych oraz gospodarczo aktywnych części Gminy Ustka. Obszar ten ma istotne znaczenie dla stabilności demograficznej, finansowej i przestrzennej Gminy. Z danych posiadanych przez Gminę wynika, że na obszarze objętym planowaną zmianą granic zameldowanych jest około 647 osób, co stanowi blisko 8% mieszkańców całej Gminy Ustka.

Utrata tak znacznej części ludności będzie miała istotny wpływ na zdolność Gminy do wykonywania zadań publicznych, w tym na poziom dochodów własnych oraz planowanie i realizację inwestycji.

W toku poprzedniej procedury zmiany granic przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, w których wzięła udział znaczna część mieszkańców Gminy Ustka. Ich wynik jednoznacznie wskazał sprzeciw wobec proponowanej zmiany granic, w tym sprzeciw mieszkańców samej Przewłoki, którzy podkreślali swoje silne więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe z Gminą Ustka.

Zmiana granic wiąże się również z istotnymi skutkami planistycznymi i finansowymi. Gmina Ustka znajduje się w trakcie opracowywania planu ogólnego, a zmiana granic administracyjnych wymagałaby zasadniczej korekty założeń planistycznych, generując dodatkowe koszty oraz ryzyko niewywiązania się z ustawowych terminów.

4. Informacje o źródłach finansowania

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Gminy Ustka. Ewentualne koszty związane z dalszymi etapami procedury zmiany granic administracyjnych będą zabezpieczane w ramach środków przewidzianych w budżecie Gminy Ustka.

5. Wskazanie osoby sporządzającej uzasadnienie

Natalia Słatwińska.

6. Inne informacje przewidziane przepisami prawa

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, ustalanie i zmiana granic gmin powinny uwzględniać więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniać zdolność jednostek samorządu terytorialnego do wykonywania zadań publicznych. W ocenie Rady Gminy Ustka przesłanki te uzasadniają podjęcie niniejszej uchwały.